



### Checkliste: Welche Unterlagen benötigt der Notar vom Verkäufer?

- Kaufvertragsentwurf
- Grundbuchauszug Abteilungen II- III
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Grundrisspläne
- Gebäudeversicherungspolice
- letzter Grundsteuerbescheid
- Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden)
- Energieausweis

---

---

### **ihr-wohnmakler.de**

Inh. Anthonette Köning  
Margaretenweg 5  
46499 Hamminkeln

Kontakt:  
Tel. 02852 - 96 89 10  
Mobil. 0170-1851170  
Fax:02852 - 96 97 697  
email: ihr-wohnmakler@gmx.de  
www.ihr-wohnmakler.de

---

---

Maklerzulassung nach §34C GewO  
Erlaubnis erteilt durch  
Ordnungsamt Wesel

Konto: Volksbank-Rhein-Lippe e.G.  
Kto. 1509944012  
Blz.. 35660599  
Inh. Anthonette Köning