

## **Checkliste: Vom Verkauf bis zur Übergabe**

- Käufer und Verkäufer einigen sich über die Vereinbarungen zum Hausverkauf.
- Dem Verkäufer liegt eine schriftliche Finanzierungszusage des Käufers vor.
- Der Käufer wählt den Notar, ein erstes informelles Gespräch findet statt. Zu diesem Termin brauchen Sie bereits alle wichtigen Unterlagen, der Notar wird nach Vorgaben der Vertragsparteien den Kaufvertrag ausarbeiten.
- Nach diesem Gespräch erhalten beide Seiten einen Entwurf des Kaufvertrags zur Prüfung. Sowie Käufer und Verkäufer dem Vertrag zustimmen wollen, kann der Notartermin zur Beurkundung des Kaufvertrages vereinbart werden.
- Etwa eine Woche nach erfolgter Beurkundung erhalten beide Seiten den beglaubigten Kaufvertrag.
- Das Finanzamt übersendet dem Käufer den Grunderwerbssteuerbescheid. Dieser sollte schnellstmöglich bezahlt werden, damit das Eigentum umgeschrieben werden kann.
- In der Zwischenzeit hat der Notar die Bewilligung zu Löschung der "alten" Grundschuld erhalten.
- Sofern der Käufer eine Auflassungsvormerkung gestellt hat, betätigt das Grundbuchamt dies durch eine Eintragungsmitteilung.
- Der Kaufpreis wird durch den Käufer überwiesen.
- Die Übergabe des Objektes erfolgt.
- Das Grundbuchamt bestätigt die Eintragung des Käufers als neuen Eigentümer.

---

---

### **ihr-wohnmakler.de**

Inh. Anthonette Könning  
Margaretenweg 5  
46499 Hamminkeln

Kontakt:

Tel. 02852 - 96 89 10

Mobil. 0170-1851170

Fax. 02852 - 96 97 697

email: [ihr-wohnmakler@gmx.de](mailto:ihr-wohnmakler@gmx.de)

Internet: [www.ihr-wohnmakler.de](http://www.ihr-wohnmakler.de)

---

---

Maklerzulassung nach §34C GewO  
Erlaubnis erteilt durch  
Ordnungsamt Wesel

Konto: Volksbank-Rhein-Lippe e.G.  
Kto. 1509944012  
Blz.. 35660599  
Inh. Anthonette Könning